

COMUNICATO STAMPA

Sottofondo CentroStorico Calce per Palazzo Massari a Ferrara

Un restauro naturalmente a calce

Palazzo Massari a Ferrara tornerà agli antichi splendori dopo i danni subiti a causa del sisma del 2012. Nel quadro degli interventi di restauro e consolidamento strutturale, Sottofondo CentroStorico Calce di Laterlite è stato scelto per le sue caratteristiche e per la sua composizione a base di pura calce naturale NHL3.5.

Tornerà a essere un museo, più vivace, moderno e accogliente di **come era prima del 2012**, quando i danni del terremoto ne hanno causata la chiusura al pubblico: **Palazzo Massari**, grande edificio nobiliare cinquecentesco nel cuore di Ferrara, una volta restituito alla città potrà fare affidamento su **migliori indicatori di sicurezza antisismica e stabilità strutturale**, mantenendo comunque il suo fascino e il suo valore storico. Eretto alla fine del Cinquecento come Palazzo Bevilacqua per volere del conte Onofrio Bevilacqua, l'odierno Palazzo Massari è composto di due piani di uguale altezza orditi con grandi finestroni che danno ritmo alla scansione figurativa in facciata. Nel corso dei secoli il palazzo ha subito numerosi passaggi di proprietà ai quali hanno corrisposto quasi altrettante **variazioni architettoniche e aggiunte volumetriche**; tra le superfetazioni più evidenti, la costruzione come dépendance della Palazzina dei Cavalieri di Malta in stile neoclassico.

Divenuto in seguito di proprietà del Comune di Ferrara, **dal 1975 il palazzo è diventato sede di tre importanti istituzioni museali civiche**: il Museo "Giovanni Boldini", il Museo dell'Ottocento, e il Museo d'Arte moderna e contemporanea "Filippo de Pisis".

Nella secolare storia dell'edificio **un segno profondo lo ha marcato nel 2012 l'evento sismico che colpì le zone emiliane**: pesantemente lesionato dal terremoto, **Palazzo Massari è ora oggetto di un importante intervento di restauro, consolidamento strutturale e riqualificazione funzionale**.



Commissionato dal **Comune di Ferrara**, il progetto è firmato dall'**Arch. Roberta Vitale**, progetto al quale hanno partecipato in team diversi altri soggetti, tra i quali un'equipe del **LABORA TekneHub** – Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Ferrara.

Affidataria dei lavori è l'impresa **Emiliana Restauri** soc. coop. di Ozzano Emilia (BO).

Aviati nel 2016, i lavori di “riparazione e miglioramento strutturale post-sisma” – come da dicitura ufficiale – stanno procedendo rapidamente: **hanno interessato per prima cosa la facciata**, che è già riapparsa alla città nei suoi colori originari, mentre nei mesi scorsi è stato portato a termine l'intervento di **consolidamento strutturale**, interno ed esterno, mentre il **restauro delle sale interne** è tuttora in corso. Secondo il cronoprogramma lavori, **la riapertura del complesso museale è prevista nel 2022.**

L'intervento più delicato è quello che ha riguardato il **consolidamento strutturale e antisismico dell'edificio**, il cui schema statico si configura in un sistema classico con **struttura in muratura portante e volte in mattoni**. Progettista e Direttore Lavori di questo intervento è l'**Ing. Giorgio Stagni** di Ferrara, affiancato nell'incarico dall'**Ing. Davide Zerbini**, referente per la verifica della vulnerabilità sismica, e dall'**Ing. Andrea Giannantoni**, Professore all'Università degli Studi di Ferrara, docente del Centro Studi Sisto Mastrodicasa di Perugia e Consigliere ASS.I.R.C.CO.

Nell'ambito dei lavori di **consolidamento strutturale all'interno dell'edificio** è stato scelto **Sottofondo CentroStorico Calce di Laterite**, il **nuovo sottofondo leggero predosato a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5** e speciale argilla espansa LecaPiù.

Sottofondo CentroStorico Calce è stato selezionato dai progettisti dell'intervento di consolidamento e adeguamento antisismico **per una caratteristica fondamentale in questo tipo di intervento**: la sua composizione a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 combinata con un altro materiale ad “elevata sostenibilità” quale l'argilla espansa LecaPiù, rende Sottofondo CentroStorico Calce un prodotto **ideale, per caratteristiche fisico-chimiche e compatibilità materica, all'utilizzo nel settore del restauro storico-monumentale** e nella bioedilizia.

Grazie alla sua specifica formulazione, infatti, Sottofondo CentroStorico

Calce è in grado di **ottemperare alle richieste della committenza pubblica e delle Sovrintendenze**, ed è stato specificatamente formulato per l'utilizzo in **interventi su edifici di interesse storico e artistico per la realizzazione di strati di alleggerimento, di riempimenti anche ad alto spessore per volte e voltine, di sottofondi di qualsiasi tipo di pavimentazione.**

Nel caso di Palazzo Massari Sottofondo CentroStorico Calce è stato utilizzato per il riempimento degli estradossi delle volte; in particolare, sono stati utilizzati **circa 90 m³ di materiale.**





Nella scelta del materiale da parte dei progettisti sono state determinanti le proprietà "naturali" della pura calce idraulica NHL 3.5, e le **caratteristiche produttive e prestazionali del prodotto**. **Sottofondo CentroStorico Calce** si inserisce perfettamente nel solco della consolidata tradizione Laterlite: **è leggero** (densità circa 700 kg/m³), **è isolante** (conducibilità $\lambda = 0,19$ W/mK), **è resistente** (resistenza media a compressione > 2 N/mm² a 28 gg.), **pratico da movimentare e posare** (caratteristica strategica in cantieri "delicati" e poco agevoli come quello di Palazzo Massari), ed è **a veloce asciugatura**.

Sottofondo CentroStorico Calce è la più recente novità della gamma CentroStorico di Laterlite, soluzioni tecniche leggere, isolanti, resistenti e pratiche a base di argilla espansa Leca **per la conservazione, la ristrutturazione, il consolidamento strutturale e antisismico, la riqualificazione funzionale e prestazionale del patrimonio costruito**.

Milano, Ottobre 2019

Questo comunicato è disponibile anche nell'**AREA STAMPA LATERLITE** su www.sillabariopress.it

Per informazioni:

Ufficio Stampa LATERLITE
Sillabario srl
Via Alvise Cadamosto, 8
20129 Milano
tel. 0287399276
sillabario@sillabariopress.it
Giacomo Galli
cell. 3333701412

LATERLITE spa
Via Correggio 3
20149 Milano
tel. 0248011962
fax 0248012242
www.leca.it