

Al via il cantiere "AKNO Broni 5 Business Park"

Realizzato da AKNO Engineering & Construction in posizione strategica fronte autostrada, l'ampliamento del business park "chiavi in mano" sarà pronto per la fine del 2020.

Sono iniziati i lavori nel nuovo cantiere firmato dal Gruppo AKNO, operatore specializzato nello sviluppo di progetti immobiliari e parchi logistici. AKNO Broni 5 Business Park, un nuovo immobile industriale di ultima generazione, sorgerà **nell'area produttiva di Broni (PV), precisamente in Località Campo Viola**, proprio in prossimità di un altro complesso logistico, l'AKNO Broni Business Park, recentemente costruito da Gruppo AKNO e acquistato dal colosso immobiliare Invesco Real Estate: la posizione è altamente strategica, **fronte autostrada A21 Torino/Piacenza/Brescia all'uscita del casello di Broni-Stradella**. La fine lavori è prevista per dicembre 2020.

Gruppo AKNO, attraverso la sua **divisione AKNO Business Park**, si è da sempre contraddistinta per la realizzazione di poli moderni, innovativi e apprezzabili esteticamente, portando in Italia e nel settore un nuovo concetto di area industriale. I Business Park realizzati da AKNO sono progettati, costruiti e consegnati "chiavi in mano" – con contratti di locazione – a una clientela globale e locale con diversi profili ed esigenze operative. Ospitano centri di distribuzione, magazzini e locali di stoccaggio, locali commerciali, aree logistiche, hotel e aree verdi all'interno di un unico complesso. Sono costruiti secondo i più moderni dettami dell'efficienza energetica e del design e vengono progettati per essere accoglienti, oltre che funzionali e fruibili.

Anche questo nuovo immobile di Broni offrirà al suo interno servizi esclusivi, strutture architettoniche di alto design e infrastrutture vivaci e moderne.

La progettazione e l'esecuzione lavori del Broni 5 Business Park è affidata ad **AKNO Engineering & Construction, la divisione del Gruppo AKNO specializzata nella progettazione e costruzione di edifici "chiavi in mano"**, di qualsiasi genere. AKNO Engineering & Construction fornisce un servizio di General Contractor e traduce in realtà qualunque tipo di progetto architettonico, occupandosi in prima persona delle esigenze del committente. Segue i progetti in tutte le loro fasi, dall'analisi preliminare agli studi di fattibilità, dalla quantificazione dei preventivi alla fornitura della manodopera, fino alla costruzione e consegna, con un impegno che si traduce in termini di tempi, costi e qualità, sollevando il cliente da tutte le preoccupazioni, gestionali e non. Grazie a una nutrita squadra di professionisti e di manodopera qualificata, è in grado mettere a disposizione le risorse specifiche per una mirata risoluzione dei problemi. Le strutture realizzate dal Gruppo AKNO si distinguono per la loro massima versatilità e attenzione ai dettagli, con uno sguardo particolare rivolto all'**ecosostenibilità**, sia nella fase di costruzione, sia in quella di gestione dell'immobile.

Dal punto di vista delle caratteristiche costruttive, gli edifici sono realizzati con materiali

esclusivamente Made in Italy. **La struttura dell'immobile del Broni 5 Business Park**, nello specifico, sarà costituita da elementi prefabbricati con tamponamento perimetrale in pannelli di calcestruzzo. La finitura della facciata esterna sarà in graniglia di marmo color ocra, al fine di mitigare l'impatto visivo e **accentuare l'integrazione dell'edificio nel contesto che lo circonda**; lo stesso sarà per le aree antistanti il fabbricato, concepite con colorazione sulle tonalità del tabacco.

AKNO presta anche una particolare attenzione all'ambiente, seguendo la filosofia del LEED (The Leadership in Energy and Environmental Design), con una ricerca continua di nuove **soluzioni per l'energia, l'approvvigionamento idrico e il trattamento dei rifiuti**. Come tutte le strutture costruite dal Gruppo AKNO, Broni 5 Business Park sarà dotato di soluzioni tecniche all'avanguardia dal punto di vista del risparmio energetico, in un'ottica sia di tutela ambientale, sia di convenienza economica di gestione.

Il **sistema di raccolta delle acque piovane** in AKNO Broni 5 Business Park avverrà tramite sistemi di collettamento differenziati per le acque derivanti dal tetto del fabbricato e per quelle generate dalle superfici impermeabili pavimentate delle strade e dei parcheggi pertinenziali. Per le prime si prevede un'immissione diretta in un bacino di laminazione. Per le seconde, verrà effettuato un trattamento di dissabbiatura e di disoleazione prima dell'immissione in bacino di laminazione.

Utilizzando pannelli solari, un sofisticato sistema di riciclaggio dell'acqua piovana, impianti di irrigazione si riuscirà a **mantenere i consumi ai minimi livelli**.

L'area che comprende l'AKNO Broni 5 Business Park sarà completamente recintata e l'accesso sarà consentito solo attraverso un'unica entrata principale dove un servizio di sorveglianza garantirà, 24 ore su 24, sicurezza e tranquillità operativa.

L'AKNO Broni 5 Business Park è solo l'ultimo in ordine cronologico dei numerosi Business Park realizzati con successo da AKNO Group nel Nord Italia, dopo quelli di Broni, Truccazzano, Carpiano, Settala, Caleppio, Tribiano e Stradella.

Milano, Novembre 2019

Chi è Gruppo AKNO

Il Gruppo AKNO è nato oltre 40 anni fa, nel 1971, e opera nel settore del mercato immobiliare ed edilizio, realizzando e gestendo progetti industriali e logistici a livello globale.

www.aknogroup.com

Per informazioni:

Sillabario srl

Ufficio Stampa AKNO
Via Alvise Cadamosto, 8
20129 Milano
Tel. +39 02 87399276
sillabario@sillabariopress.it