

COMUNICATO STAMPA

Consolidamento solai con Connettore CentroStoricoChimico di Laterlite

21WOL, l'ospitalità che unisce ha solide basi Leca

Il Sistema di consolidamento leggero dei solai Leca-CentroStorico è la soluzione scelta per il recupero statico e funzionale di un edificio nel quartiere milanese di Città Studi. Affidabilità strutturale, leggerezza, facilità e velocità applicativa in cantiere i motivi di una scelta vincente.

La riqualificazione degli edifici esistenti ha sempre l'obiettivo di **migliorare le prestazioni strutturali e il comfort abitativo**. A maggior ragione quando la riqualificazione comporta anche un cambio di destinazione d'uso, con nuovi livelli prestazionali da raggiungere sia dal punto di vista strutturale che da quello impiantistico. È questo il caso del **recupero edilizio e della riconversione funzionale di un immobile nel centro di Milano, in via Nöe 24, in zona Città Studi**.

L'edificio, edificato negli anni '30 del Novecento, ha una storia legata agli Atenei presenti nel quartiere e nel corso della storia ha ospitato aule scolastiche, residenze per studenti e dormitori. Negli ultimi anni l'immobile è stato acquisito da **Ricerca12 SpA** che, su **progetto architettonico dello Studio Roberto Murgia**, ne ha fatto uno **spazio dedicato all'ospitalità, trasformandolo in 21WOL, hotel con spazi eventi, coworking e bistrot**. L'edificio oggi ospita circa 120 camere di design, camere per *short e long stay* (per studenti e non solo), 500 m² di caffetteria-coworking e 800 m² di giardino esterno aperto al pubblico, su una superficie lorda di circa 5.000 m².



Tra gli interventi di riqualificazione messi in atto per convertire l'edificio alla nuova destinazione, quello del **consolidamento dei solai è stato uno dei più importanti, per il quale è stato determinante il Sistema di consolidamento strutturale leggero e antisismico dei solai Leca-CentroStorico** sviluppato da Laterlite. Grazie a questo sistema, utilizzabile sui **solai in legno, calcestruzzo, acciaio e in laterizio armato**, anche tipo SAP,

è possibile incrementare notevolmente la portata dei solai, migliorare il comportamento antisismico della struttura, incrementarne la rigidità limitando inflessioni e vibrazioni, migliorare l'isolamento termico, acustico e la resistenza al fuoco del solaio.

Il sistema di consolidamento leggero dei solai Leca-CentroStorico si basa sulla formazione di una nuova soletta in calcestruzzo leggero strutturale Leca, perfettamente interconnessa al solaio esistente grazie all'impiego di specifici elementi, i **Connettori CentroStorico**, disponibili nelle versioni **Legno, Acciaio, Calcestruzzo, Chimico** a cui si aggiunge lo speciale **Connettore Perimetrale**.

Per la ristrutturazione dell'edificio di via Nöe, l'impresa milanese **Mangiavacchi Pedercini** ha fatto affidamento sul sistema di consolidamento strutturale dei solai Leca-CentroStorico di Laterlite declinato nella versione con **Connettore CentroStorico Chimico, soluzione tecnica affidabile e "non invasiva"**.

Dal punto di vista esecutivo, l'impresa aveva l'esigenza di **consolidare i solai aumentandone la resistenza e rigidità, incrementandone anche la portata, senza gravare sulla struttura esistente**, eseguendo la **connessione con il solaio esistente in maniera semplice e veloce**.

L'impresa costruttrice ha quindi ritenuto vantaggioso, sia dal punto di vista cantieristico sia dal punto di vista tecnico, utilizzare **Connettore CentroStorico Chimico**, costituito da resine epossidiche bicomponenti di adeguata fluidità; è una soluzione tecnica certificata nelle prestazioni meccaniche dal Politecnico di Milano, e per le sue **caratteristiche di bassa invasività** risulta essere quella più vantaggiosa per applicazioni come quella in Milano Città Studi.

Connettore CentroStorico Chimico, infatti, può essere applicato a pannello, a rullo e anche nella **modalità di posa per interventi su grandi superfici** utilizzata nel cantiere di via Noe: il prodotto è stato posato tramite una speciale **lancia a tramoggia** in grado di proiettare l'adesivo epossidico sul supporto da consolidare, una tecnica che permette di intervenire con **rapidità, facilità e pulizia**.

Nel cantiere di via Nöe, Connettore CentroStorico Chimico è stato spruzzato sul solaio in laterocemento esistente, evitando di forare la struttura



originaria per inserire i singoli connettori meccanicamente, ottenendo così un risultato affidabile e allo stesso tempo poco invasivo.

Sul supporto trattato con **Connettore CentroStorico Chimico** è stato poi posato il calcestruzzo leggero strutturale **Leca CLS1400** su tutta la superficie inte-

ressata, realizzando uno spessore medio di 6/7 cm per una quantità di circa 82 m³.

LecaCLS 1400 è il calcestruzzo leggero strutturale ideale per la realizzazione di getti strutturali o solette collaboranti e dovunque in cantiere sia richiesto un calcestruzzo strutturale a elevata resistenza (25 MPa) e allo stesso tempo di basso peso specifico (1.400 kg/m³).

Delle operazioni sopra descritte si è occupata **LecaService**, la divisione di Laterlite che fornisce il servizio di posa in opera dei prodotti a base di argilla espansa Leca. Grazie alla leggerezza intrinseca, le soluzioni Laterlite hanno contribuito ad agevolare la logistica del cantiere: sia il calcestruzzo leggero strutturale a base di argilla espansa Leca, confezionato in pratici e maneggevoli sacchi, che il Connettore CentroStorico Chimico, fornito in comode latte, sono di **facile stoccaggio e agevole movimentazione**, consentendo massima rapidità e operatività sia in cantiere che negli approvvigionamenti.

Connettore CentroStorico Chimico, infatti, è particolarmente indicato per le commesse nelle grandi città, dove gli **spazi e i tempi di cantiere sono ridotti**, ma non solo: in tutta Italia le imprese dimostrano di apprezzarne **l'affidabilità e la semplicità di posa in opera**.

Milano, Maggio 2021

Questo comunicato è disponibile anche nell'**AREA STAMPA LATERLITE** su **www.sillabariopress.it**

Per informazioni:

Ufficio Stampa LATERLITE

Sillabario srl

Via Alvise Cadamosto, 8
20129 Milano
tel. 0287399276
sillabario@sillabariopress.it
Giacomo Galli
cell. 3333701412

LATERLITE spa

Via Correggio 3
20149 Milano
tel. 0248011962
fax 0248012242
www.leca.it