

## COMUNICATO STAMPA

### Laterlite per un'architettura moderna a Milano **PaRis SLIM per la riqualificazione dei solai di "The Central Tower"**

*Un'icona dell'architettura moderna milanese si trasforma funzionalmente da terziario a residenziale, riqualificando gli spazi interni con soluzioni innovative sia nelle scelte spaziali che in quelle costruttive, tra le quali spicca la soluzione per massetti a basso spessore PaRis SLIM di Laterlite.*

Nel cuore di **Milano**, dal progetto di **riqualificazione di un'architettura moderna** adibita a uffici e risalente alla fine degli anni Sessanta, firmata dal glorioso studio milanese BBPR, è sorto **un nuovo prestigioso progetto residenziale: The Central Tower**.

"The Central Tower", come è stato ribattezzato il progetto immobiliare, è un **edificio multipiano a torre** che offre una vista mozzafiato sulle guglie del Duomo: infatti, è situato in Largo Corsia dei Servi 11, a pochi passi da Corso Vittorio Emanuele e Piazza San Babila, certamente la **zona più esclusiva della città**.

Il progetto di riqualificazione, volto a enfatizzare le forme e i dettagli architettonici, ha coinvolto **importanti studi di architettura: Citterio-Viel & Partners** ha firmato la progettazione architettonica e la direzione artistica, **Jacobs Italia** il project and construction management e la progettazione impiantistica, l'**Ing. Calogero Alongi** la progettazione strutturale. Impresa affidataria del cantiere è stata la **Edil Ferri srl**.

Nella palazzina ridisegnata, composta da **14 piani da 350 m<sup>2</sup> ciascuno**, sono stati realizzati 56 appartamenti; all'ultimo piano della "Tower" è presente un grande attico a uso esclusivo dei condomini, con solarium e piscina privata. Dal punto di vista della proposta architettonica,



The Central Tower si distingue per il particolare taglio delle unità immobiliari, che è quella del "*microliving*", cioè singole unità di metrature contenute. Questa modalità di suddivisione spaziale è una vera e propria novità per quanto riguarda il panorama immobiliare italiano, mentre è una soluzione largamente adottata in città internazionali come Londra o New York.

In questo contesto di pregio, con forti connotazioni “luxury”, si è inserito perfettamente uno dei “gioielli” di casa Laterlite: **PaRis SLIM, massetto autolivellante antiritiro e a basso spessore**. Quest’ultima caratteristica, soprattutto, si è rivelata la **soluzione vincente nel cantiere milanese**.

L’impresa esecutrice, infatti, in opera ha riscontrato la **necessità di livellare la superficie irregolare dei solai esistenti**. L’esigenza di cantiere, quindi, era quella di riqualificare i solai **rispettando le altezze interne e gravando il meno possibile sulla struttura esistente**. La risposta tecnica a questa esigenza consiste nel **realizzare nel più basso spessore possibile lo strato di supporto per la posa della pavimentazione**.

Posa a basso spessore, regolarizzazione delle superfici e perfetta planarità: un obiettivo combinato raggiunto efficacemente grazie a **PaRis SLIM di Laterlite**

PaRis SLIM è il massetto autolivellante, antiritiro, a basso spessore, ideale per lisciature di fondi irregolari o in presenza di riscaldamento a pavimento. Sviluppato per allargare i campi di applicazione della gamma PaRis di massetti per pavimentazioni con sistema di riscaldamento radiante, **la versione SLIM è stata appositamente sviluppata per consentire applicazioni in basso e bassissimo spessore**, per il ripristino, la regolarizzazione e la perfetta complanarità dei sottofondi di solai, sia su strutture esistenti che nelle nuove realizzazioni, e per massetti radianti.

Nel cantiere di The Central Tower l’applicazione di PaRis SLIM, **fornito da Laterlite nella quantità di circa 100 tonnellate, ha interessato un totale di 5mila m<sup>2</sup> di superficie** e ha reso possibile il livellamento dei solai esistenti in calcestruzzo **nello spessore di circa 1 cm**, creando così un piano di posa regolare su solai esistenti irregolari.

PaRis SLIM consente di livellare e lisciare fondi non complanari in ambienti interni da 5 a 50 mm di spessore e di essere utilizzato come mas-

setto radiante da soli 5 mm sopra tubo/bugna per i sistemi di riscaldamento a pavimento, senza l’inserimento della rete di rinforzo né l’aggiunta di additivi fluidificanti.

Oltre alla realizzazione di ampi orizzontamenti dallo spessore ridotto senza giunti di contrazione (fino a 200 m<sup>2</sup>, ottimale anche per pavimentazioni di grande formato), **PaRis SLIM è caratterizzato da un’elevata conducibilità termica** ( $\lambda$  1,66 W/mK certificato), **rapidità di asciugatura** (48 ore per la posa di pavimentazioni tipo ceramica; 4 giorni per la posa di pavimenti sensibili all’umidità, con spessore 10 mm), **resistenza a compressione** (pari a 25 N/mm<sup>2</sup>).



La **posa in basso spessore** è oggi probabilmente la più richiesta dal mercato, sia nei progetti di recupero, sia nel nuovo, soprattutto nel caso di sistemi di riscaldamento radiante a pavimento ormai orientati su “pacchetti” di posa sempre più compatti a parità di prestazioni. In questo filone si colloca PaRis SLIM di Laterlite, soluzione innovativa, pratica, certificata, che si è dimostrata vantaggiosa anche nel prestigioso cantiere milanese di “The Central Tower”.

Milano, Giugno 2021

Questo comunicato è disponibile anche nell'**AREA STAMPA LATERLITE** su [www.sillabariopress.it](http://www.sillabariopress.it)

**Per informazioni:**

Ufficio Stampa LATERLITE

**Sillabario srl**

Via Alvise Cadamosto, 8  
20129 Milano  
tel. 0287399276  
sillabario@sillabariopress.it  
Giacomo Galli  
cell. 3333701412

**LATERLITE spa**

Via Correggio 3  
20149 Milano  
tel. 0248011962  
fax 0248012242  
[www.leca.it](http://www.leca.it)